

Số: 2699/QĐ-XPVPHC

Quang Hưng, ngày 08 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUANG HƯNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định của Chính phủ số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 18/BB-VPHC trong lĩnh vực đất đai lập ngày 29/9/2026 của phòng Kinh tế xã Quang Hưng và các tài liệu có trong hồ sơ;

Căn cứ Quyết định số 1762/QĐ-GQXP ngày 26/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Quang Hưng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Ông Trần Duy Nghiêm

Giới tính: Nam.

Năm sinh: 01/10/1959

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Địa chỉ thường trú: thôn Trần Cao, xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Căn cước công dân số: 033059000362; Ngày cấp: 13/4/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính sau: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định sau khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ngày 09/8/2023 theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế do UBND thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên chứng thực số 57, quyền số 01/2023- TP/CT-HĐGD tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 1, diện tích 2651,1m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng số BX 698083, số vào sổ CH00991 do UBND huyện Phù Cừ cấp ngày

29/6/2015. Địa chỉ thửa đất tại thôn Trần Thượng, thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên (nay là thôn Trần Cao, xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên).

3. Quy định tại Khoản 2, Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 4 Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định của Chính phủ số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: **Phạt tiền**, cụ thể: **Số tiền 2.500.000 đồng** (Hai triệu năm trăm nghìn đồng).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Trần Duy Nghiêm phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại Điều 133 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Duy Nghiêm là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 của Quyết định này để chấp hành.

Ông Trần Duy Nghiêm có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Duy Nghiêm không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt tiền phạt thì ông Trần Duy Nghiêm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Trần Duy Nghiêm bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Hưng Yên, địa chỉ: thôn Cao Xá, xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hoặc ông Trần Duy Nghiêm có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

b) Ông Trần Duy Nghiêm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Hưng Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng HĐND-UBND xã Quang Hưng cơ quan theo dõi thi hành pháp luật xã.

4. Gửi cho phòng Kinh tế xã Quang Hưng để tổ chức thực hiện, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 07 phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Minh Viện
Đào Minh Viện